Architect
Hüseyin Koca

Eikstraat 107 bus 11
9300 Aalst
gsm: 0485/93.54.18
E-mail : info@kocahuseyin.com

NOTA

1° Voorwerp van aanvraag:

Aanvraag te vragen werken bestaande uit;

- Bestemmingswijziging van kantoor tot horeca
- Plaatsen van een uithangbord
- Plaatsen van een tent en 2 led indirecte spotten van 13watt

2° Ruimtelijke context van de geplande werken:
Feitelijk uitzicht en de toestand van de bouwplaats:

De omgeving kenmerkt zich door aaneengesloten bebouwing van vier à vijfbouwlagen. Het gebouw bestaat uit 4 bouwlagen met en een plat dak. De woning is volledig bebouwd op gelijkvloers.

Zoneringsgevens:

Het goed is gelegen in een typisch woongebied.

3° Overeenstemming en de verenigbaarheid van de aanvraag met de werken en ruimtelijke context:

De winkel op het gelijkvloers heeft als bestemming kantoor.
De aanvraag betreft een bestemmingswijziging van kantoor tot horeca. De nieuwe horecazaak is een broodjeszaak. Dit zijn warme en koude belegde broodjes. Als drank is er koude en warme dranken voorzien. Er is geen alcohol verkoop.

Hoofdzakelijk is het de bedoeling dat deze worden meegenomen er is ook een beperkt oppervlakte voorzien wie al dan niet eventueel ter plaatse kan eten.
Er is rekening gehouden met de brandvoorschriften

Het uitgangbord voldoet aan het GSV, titel VI, artikel 36. Het uithangbord is aangebracht onder de vensterdorpel van de eerste verdieping. Steekt 15 cm uit. Is links en rechts min.50 cm verwijderd van mandelige grenzen. Beslaat minder dan 2/3 van de volledige gevel en is niet lichtgevend.

Bijkomend is er een tent voorzien. Deze kan max. 2,2 m open voorzien worden. Links en recht aan de voorgevel op een hoogte van +/- 3,00 m zijn er 2 indirecte led verlichtingen voorzien van telkens 13 watt.

De Bouwheer
Dhr.Tekin KECE

De Architect
Dhr.Hüseyin KOCA